

Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – öffentlich
zur Stadtratssitzung am **24.09.2026**

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Amt 1 / Hauptverwaltung - SG 10			
1.	Liste der offenen Stadtratsanträge	Siehe letzte Seite dieses Berichtswesens	
Zuständigkeit Amt 6 / Stadtplanung - SG 61			
2.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 107 „Einzelhandelszentrum Marshall Heights“	Die Riedel Bau AG beabsichtigt in der Levi-Strauss-Straße, Marshall Heights, auf ca. 1,3 ha ein Einzelhandelszentrum mit großflächigem Einzelhandelsbetrieben zu errichten. Der Entwurf des Bebauungsplans wurde am 20.11.2025 vom Stadtrat gebilligt. Parallel wurde der Durchführungsvertrag erarbeitet. Der Durchführungsvertrag liegt dem Stadtrat am 24.09.2026 vor.	Der erneute Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde vom Stadtrat am 30.07.2026 gebilligt. Die erneute Auslegung fand vom 07.08.2026 bis einschließlich 31.08.2026 statt. Aktuell erfolgt die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen. Der Satzungsbeschluss soll dem Stadtrat voraussichtlich am 15.10.2026 vorgelegt werden.
3.	Bebauungsplan Nr. 115 „Einkaufen am Lochweg“ mit 9. Änderung des Bebauungsplans Nr. 32 „Schwarzacher Straße-Ost“	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 03.04.2025 im Stadtrat gefasst. Der Vorhabenträger plant die Errichtung eines Discounters und einer Drogerie. Der Vorentwurf wurde am 25.09.2025 vom Stadtrat beschlossen. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 25.06.2026 vom Stadtrat gefasst.	Vom 13.07.2026 bis einschließlich 17.08.2026 fand die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange statt. Aktuell erfolgt die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen. Der Satzungsbeschluss soll dem Stadtrat voraussichtlich am 15.10.2026 vorgelegt werden.
4.	Gesamtfortschreibung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan	Eine Neuaufstellung des Flächennutzungsplans ist erforderlich, um eine zukunftsweisende Basis für die künftige städtebauliche und strukturelle Entwicklung der Stadt zu erarbeiten. Die verfügbaren Flächenreserven für die Entwicklung neuer Wohn- und Gewer-	Im Stadtrat wurde am 26.02.2026 die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Im Anschluss daran erfolgte die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Trä-

		beebauung müssen anhand der geänderten Rahmenbedingungen neu geprüft und überarbeitet werden, sodass der Rahmen für die künftige Entwicklung mit einem Zeithorizont von ca. 15 bis 20 Jahren abgesteckt werden kann. Da mit der Vorbereitung neuer Entwicklungen auch Eingriffe in Natur und Landschaft möglich sind, stellt die Stadt mit dem Flächennutzungsplan auch einen integrierten Landschaftsplan auf, mit Darstellung der landschaftsplanerischen Entwicklung im Stadtgebiet. Der Planungsstand wurde mehrfach im Stadtentwicklungsbeirat (SEB) vorgestellt und diskutiert, zuletzt am 21.01.2026.	ger öffentlicher Belange vom 23.04.2026 bis einschließlich 04.05.2026. Am 14.04.2026 fand eine Bürgerinformation in der Rathaushalle statt: Aktuell erfolgt die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen. Sobald die Auswertung erfolgt ist, soll eine Beteiligung des Gremiums erfolgen. Dies wird voraussichtlich im 4. Quartal sein.
5.	Kommunale Wärmeplanung	Die Kommunale Wärmeplanung der Stadt Kitzingen ist seit April 2026 abgeschlossen und wurde auf der Homepage veröffentlicht. Der Abschlussbericht inklusive der Stellungnahmen sowie der einzelnen Steckbriefe für die insgesamt 20 Wärmeversorgungsgebiete liegt vor. Dieser dient den Bürgerinnen und Bürgern als Information für die zukünftige Wärmeversorgung.	Die kommunale Wärmeplanung soll der Verwaltung künftig als Grundlage für das weitere Vorgehen und konkrete Maßnahmen dienen. Hierzu soll dem Stadtrat in einer der kommenden Sitzungen ein entsprechender Grundsatzbeschluss zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt werden
Zuständigkeit Amt 6 / Hochbauverwaltung - SG 62			
6.	Kindergarten St. Vinzenz – Erweiterung Küche	Der Bauantrag wurde Anfang Juni 2026 eingereicht.	Baubeginn frühestens III. Quartal 2026. Derzeit werden die Ausschreibungen vorbereitet.
7.	Florian-Geyer-Halle – Fassadenarbeiten	Die Arbeiten sind abgeschlossen.	
8.	Erweiterung Containeranlage Siedlungsschule	Die Aufstellung der Container erfolgte in der KW 34. Die Arbeiten sind abgeschlossen.	
9.	Neubau Betriebsgebäude Klärwerk	Die Entwurfsplanung wird derzeit erarbeitet. Der Bauantrag wurde im Landratsamt Kitzingen eingereicht.	Der Baubeginn ist voraussichtlich im I. Quartal 2027.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 6 / Tiefbauverwaltung - SG 63			
10.	Neugestaltung Kaiserstraße und Königsplatz	- Planungen werden gem. Stadtratsbeschluss vom 24.10.2024 weitergeführt und abgeschlossen - Die am 24.10.2024 beschlossene Kostenobergrenze des städtischen Eigenanteils in Höhe von 3,5 Mio € kann trotz der Baukostensteigerungen derzeit eingehalten werden - Die Koordination der Wärmeplanung für diesen Maßnahmenabschnitt mit den weiteren Spartenträgern unter Berücksichtigung der Baumstandorte ist unter Beachtung von Richtlinien abgeschlossen. Eine Umsetzung ist technisch möglich.	- Vorstellung der weiteren Planungsergebnisse nach der Sommerpause 2026 im Stadtrat - Weiterführung erst nach weitergehenden Beschlüssen
11.	Neugestaltung Umfeld Bahnhof mit ZOB	- Vorlage Maßnahmenbeschluss in der SRS am 25.07.2024 positiv abgestimmt (Kostenberechnung 14,5 Mio €) - Ausführung in 5 Bauabschnitten (südl. P+R Parkplatz, Fahrradparkhaus einschließlich Umfeld Kreuzgebäude, ZOB, Vorplatz) Förderung zwischen 60 % und 80 % - BA 4 d (nördlicher Parkplatz) wird auf den Ausführungszeitpunkt 2027 vorgezogen und BA 3 zurückgestellt - Planmäßige Fertigstellung des südlichen Parkplatzes Ende 2026 - Derzeit vorgezogene Maßnahmen der LKW für Verstärkung/Erneuerung des Strom-;Wasser- und Gasnetzes Vorplatz und Friedenstraße -	- Bereitstellung der Finanzmittel für BA 3 bis BA 5; unter Änderung der Bauablauffolge - Erstellung Förderanträge (SG 20) für BA 3 – BA 5 - Abstimmung bzgl. Kostenbeteiligung Dritter bzgl. ZOB Das schließt die Förderung mit ein - Danach erfolgt die Entscheidung zum weiteren Vorgehen zum ZOB in Abstimmung mit dem Stadtrat - Planmäßige Fertigstellung des südlichen Parkplatzes Ende 2026
12.	Bildungspark im Umfeld Staatsarchiv Kitzingen BA 1+2	- Positiver Maßnahmenbeschluss im Stadtrat zum BA 1 + 2 (Entlastungsparkplatz und Anbindung) am 12.12.2024 (Kostenberechnung 1,3 Mio €) mit einem Fördersatz von 60 %	

		- Aufträge wurden gem. Stadtratsbeschlüsse vom 26.03.2026 ausgelöst und die Baumaßnahme läuft planmäßig -	
13.	Bildungspark im Umfeld Staatsarchiv Kitzingen BA 3	- Nach Auswertung der Planeranfragen für die Stufe 2 (Entwurfsplanung) wurde gem. Beschluss vom 12.12.2024 der Planungsauftrag erteilt	- Maßnahmenbeschluss durch den Stadtrat - Bereitstellung der notwendigen Haushaltsmittel ab 2028
14.	Altstadt Bleichwasen (Entlastungsparkplatz)	➔ Positiver Förderbescheid vom 15.10.2025 mit Erhöhung der Fördersumme von 60% auf 80% - Planung und Bauüberwachung Lph 1-9 durch SG 63 - Baumaßnahme läuft planmäßig - Abschnittsweise Freigabe ist bauablauftechnisch ohne erhebliche Mehrkosten nicht möglich	- Vertraglicher Fertigstellungstermin Ende Nov. 2026 - Ersatzparkplatz wurde auf dem ehem. Trainingsplatz nördlich des Wohnmobilstellplatzes sowie dem Schotterrasen flussabwärts der Alten Mainbrücke eingerichtet - Erstellung eines Parkraumbewirtschaftungskonzeptes
15.	Sturzflutrisikomanagement	- Stadt verstärkt das Engagement zum Erwerb weiterer stadtnahe Flächen für HWS-Maßnahmen zu erwerben (SG 23) - Planeranfragen für die Kaskaden am Eherieder Mühlbach und der Regenrückhaltungen am Repperndorfer Mühlbach - Anfragen für ein Starkregenfrühwarnsystem - Schaffung von zusätzlichen Regenrückhaltungsvolumen am Eherieder Mühlbach (Entlandung) und verschiedenen Regenrücklaufbecken teilweise durch Ausnutzung der extremen Trockenheit - Hirtensee (Hohenfeld) soll im Winter ausgetrocknet, entlandet und technisch verbessert werden	- Übergabe der Ergebnisse (an Stadtrat und WWA-AB), im Anschluss Veröffentlichung (Ggf. Veranstaltung zur Bürgerinformation,..) - Festlegung der Prioritäten durch Stadtratsbeschluss - Bereitstellung der Haushaltsmittel - Verwertung der ausgehobenen Sedimentschlämme

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
16.	Sickergrund (Bürger- und Sportpark)	- Honorarvertrag wurde nach dem positiven SR-Beschluss am 11.12.2025 zum Wettbewerbsergebnis und VgV-Verfahren geschlossen - Positive Abstimmung mit dem Fördermittelgeber bzgl. der Abrufung von den Fördermitteln - Positiver Maßnahmenbeschluss zu Entwurfsplanung im Stadtrat am 23. April 2026 - Planung sind im vertraglichen Zeitplan - Abstimmung der Kosten wurde durchgeführt und dem Stadtrat am 02.07.2026 zur Kenntnis gegeben	- Konkretisierte Antragsstellung für die Förderung durch SG 20 - Erste Ausschreibung der Leistungen ab IV/2026 - Abrechnung der Sportförderung (90 % Förderung) für Okt. 2027 - Gesamtfertigstellung I/2029
17.	Spielplätze Marshall-Heights	- Planungen der Bauabschnitte 2 (Kleinkindspielplatz) und 3 (Bolzplatz) durch SG 63 - Positiver Fördermittelbescheid mit jetzt 80 % Förderung anstatt 60 % - Aufträge für die Spielgeräte und die Landschaftsbauarbeiten wurden im Zuständigkeitsbereich des Oberbürgermeisters ausgelöst	- Baubeginn Oktober 2026
18.	Klärschlammmentsorgung	- Der Zweckverband zur Klärschlammmentsorgung Main-Tauber-Aisch wurde gegründet. - Die max, Aufnahmekapazität für die Klärschlamm Trocknung am MHKW Würzburg wurde in kommunaler Trägerschaft erreicht - Als stellvertretender Vorsitzender vom Zweckverband Klärschlammmentsorgung Main-Tauber-Aisch, Sachgebietsleiter Pauluhn wieder gewählt - Derzeit erhebliche Bewegungen am Markt, durch extreme Baukostensteigerungen beim Anlagenbau	- Klärung des weiteren Entsorgungsweges nach der Klärschlamm- Trocknung

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
19.	Sedimentschlammmentsorgung RÜB ConneKT	- Becken wurden leergepumpt - Derzeit Klärung des Entsorgungsweges	- Kassenwirksam voraussichtlich noch 2026
20.	Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED	- Die Umstellung erfolgt in 4 Abschnitten - Derzeit Vorbereitung der Ausschreibung in Abstimmung mit der zentralen Vergabestelle und der LKW	- Auftragsvergabe durch den Stadtrat nach Ausschreibung

Kitzingen, den 15.09.2026

- Hauptverwaltung -

Offene Stadtratsanträge

Lfd. Nr.	Fraktion	Antrags- datum	Datum des Eingangs	Thema	Referenz- antrag	zu behandeln bis	Bearbeiter / SG	SiVo	Behandlung	Sachstand
11	SPD	18.05.2026	18.05.2026	Finanzielle Ausstattung der Bau GmbH		10.08.2026	Amt 2	2026/148	24.09.2026	
15	CSU	13.06.2026	13.06.2026	Antrag Innere Verrechnungen		05.09.2026	SG 22	2026/165	24.09.2026	
17	SPD	22.06.2026	26.06.2026	Lebensqualität		18.09.2026	Amt 6			
22	ÖDP	20.07.2026	20.07.2026	Antrag "Mehr Bäume für eine lebenswerte Innenstadt"		12.10.2026	Amt 6		22.10.2026	
24	CSU	13.09.2026	13.09.2026	Ausweisung Sanierungsgebiet Repperndorf		06.12.2026				