

STADT KITZINGEN
Stadtkämmerei

20-853/7

Gebührenkalkulation
für den Wohnmobilstellplatz der Stadt Kitzingen
Nachkalkulation
2021-2024



Amt 2/SG 20

Herr Brunner

m. d. B. u. Kenntnisnahme.

Frau Hager

m. d. B. u. Kenntnisnahme.

Kitzingen, 17.07.2026

Franziska Hager

1. Vorbemerkungen zur Gebührenkalkulation

Der Wohnmobilstellplatz als öffentliche Einrichtung der Stadt Kitzingen verfügt über 70 Stellplätze und wird als Betrieb gewerblicher Art (BgA) geführt.

Mit Stadtrats-Beschluss vom 18.11.2021 wurde die Stellplatzgebühr ab dem **01.01.2022** von 9 € auf **11 € pro Tag** inkl. MwSt. und Entsorgung (Entwässerung und Müll) festgesetzt. Der Kalkulationszeitraum endete, sodass für 2026 neue kostendeckende Gebühren festzusetzen sind.

Benutzungsgebühr:

2021	=	9,00 €	pro Tag inkl. 7 % MwSt. u. Entsorgung (netto 8,41 €)
2022-2024	=	11,00 €	pro Tag inkl. 7 % MwSt. u. Entsorgung (netto 10,28 €)

Versorgungsanlagen:

Strom- und Wasserbezug werden gesondert berechnet:

Strom:	0,50 € pro kWh inkl. 19 % MwSt. <i>(ermäßigt 16 % vom 01.07.-31.12.2020)</i>
Frischwasser:	1,00 € pro 60 Liter inkl. 7 % MwSt. 0,10 € pro 10 Liter inkl. 7 % MwSt. <i>(ermäßigt 5 % vom 01.07.-31.12.2020)</i>

2. Nachkalkulation 2021-2024:

Verwaltungshaushalt UA 7902 (Rechnungsergebnisse)

HSt.	Bezeichnung	2021	2022	2023	2024	Gesamt
<u>Einnahmen:</u>						
	Benutzungsgebühr					
1104	(Stellplatzgebühren)	68.491,36 €	111.942,20 €	127.088,06 €	130.742,53 €	438.264,15 €
1198	Umsatzsteuer Marketing/	-	-	0,00 €	11.295,05 €	11.295,05 €
1547	Werbeeinnahmen	312,50 €	312,50 €	0,00 €	0,00 €	625,00 €
	Umsatzsteuer					
1555	Rückvergütung	-	-	0,00 €	3.533,25 €	3.533,25 €
1711	Förderbeitrag § 100 EStG	-	-	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Summe	68.803,86 €	112.254,70 €	127.088,06 €	145.570,83 €	453.717,45 €
Gesamteinnahmen:						

Ausgaben:

4	Personalkosten: Platzkontrolleur	9.309,97 €	10.870,06 €	10.829,47 €	11.362,18 €	42.371,68 €
5105	Wartung Parkschein- automat, Stromsäule	895,87 €	2.788,00 €	8.571,31 €	2.779,93 €	15.035,11 €
5160	Unterhalt Freizeit anlagen	860,43 €	691,10 €	1.229,51 €	814,46 €	3.595,50 €
5204	Geräte und Ausstattung	0,00 €	197,66 €	0,00 €	16,10 €	213,76 €
5294	Sonstige Ausstattung und Ausrüstung	-	-	0,00 €	200,00 €	200,00 €
5391	Miete an Wasser- und Schifffahrtsamt Würzburg	271,00 €	271,00 €	271,00 €	271,00 €	1.084,00 €
5433	Reinigung der WC-Anlage und Roter Pavillion	6.629,21 €	6.414,66 €	8.390,00 €	8.362,25 €	29.796,12 €
5451	Entwässerung	1.333,38 €	748,68 €	1.099,53 €	1.938,34 €	5.119,93 €
5460	Versicherung von Gebäuden und Grundstücken	39,86 €	41,13 €	46,88 €	53,91 €	181,78 €
6321	Öffentlichkeitsarbeit	5.725,16 €	6.553,01 €	3.448,59 €	6.164,31 €	21.891,07 €
6369	Müllentsorgung	8.174,64 €	9.877,69 €	11.453,58 €	11.107,31 €	40.613,22 €
6410	Umsatzsteuer	-	-		2.562,85 €	2.562,85 €
6412	Umsatzsteuer als Vorsteuer	-	-		6.381,76 €	6.381,76 €
6446	Elektronikversicherung	516,70 €	106,21 €	0,00 €	0,00 €	622,91 €
6500	Bürobedarf	0,00 €	39,29 €	33,45 €	0,00 €	72,74 €
6528	WLAN Gebühren	515,05 €	471,75 €	471,75 €	493,96 €	1.952,51 €
6582	Elektr. Zahlungsverkehr Gebühren	-	-	1.135,07 €	1.431,24 €	2.566,31 €
6790	Leistungen Bauhof und Gärtnerei	27.787,28 €	16.453,13 €	29.972,15 €	23.114,12 €	97.326,68 €
6792	Verwaltungskostenbeitra g (Personalkosten)	35.730,00 €	40.540,00 €	30.750,00 €	29.330,00 €	136.350,00 €
6800	Kalk. Abschreibungen	10.060,53 €	10.057,53 €	8.234,34 €	8.264,54 €	36.616,94 €
6850	Kalk. Zinsen	2.453,03 €	2.453,03 €	2.246,68 €	2.252,97 €	9.405,71 €
	Summe					
	Gesamtausgaben:	110.302,11 €	108.573,93 €	118.183,31 €	116.901,23 €	453.960,58 €

2.3 Strom- und Wasserabrechnung

HSt.	Bezeichnung	2021	2022	2023	2024	Gesamt
	<u>Einnahmen:</u>					
	Entgelte für					
1171	Wasserverbrauch	1.644,69 €	2.063,85 €	1.666,43 €	1.977,61 €	7.352,58 €
1172	Stromverbrauch	9.051,20 €	11.362,58 €	12.337,98 €	10.550,77 €	43.302,53 €
	Summe	10.695,89 €	13.426,43 €	14.004,41 €	12.528,38 €	50.655,11 €
	abzüglich					
	<u>Ausgaben:</u>					
6341	Wasserverbrauch	1.047,75 €	726,93 €	1.285,21 €	2.458,04 €	5.517,93 €

6342 Stromverbrauch	7.176,51 €	-4.376,41 €	16.099,08 €	13.156,42 €	32.055,60 €
	<u>8.224,26 €</u>	<u>-3.649,48 €</u>	<u>17.384,29 €</u>	<u>15.614,46 €</u>	<u>37.573,53 €</u>
Fehlbetrag/Überschuss	2.471,63 €	17.075,91 €	-3.379,88 €	-3.086,08 €	13.081,58 €

2.4 Berechnung der Kostendeckung

	2021	2022	2023	2024	Gesamt
Gesamtausgaben					
Wohnmobilstellplatz	110.302,11 €	108.573,93 €	118.183,31 €	116.901,23 €	453.960,58 €
- Defizit/Überschuss					
Strom- und					
Wasserabrechnung	2.471,63 €	17.075,91 €	-3.379,88 €	-3.086,08 €	13.081,58 €
Anzusetzende					
Gesamtausgaben	107.830,48 €	91.498,02 €	121.563,19 €	119.987,31 €	440.879,00 €
Anzusetzende					
Benutzungsgebühren	68.803,86 €	112.254,70 €	127.088,06 €	145.570,83 €	453.717,45 €
Fehlbetrag/Überschuss	-39.026,62 €	20.756,68 €	5.524,87 €	25.583,52 €	12.838,45 €
jährlicher Durchschnitt:					3.209,61 €
Kostendeckungsgrad	63,81%	122,69%	104,54%	121,32%	102,91%

2.5 Ergebnis der Nachkalkulation 2021-2024

Für die Haushaltsjahre 2021-2024 errechnen sich für 44.114 Übernachtungen bei 8,41 € bzw. 10,28 € netto Stellplatzgebühr im 4-Jahres-Durchschnitt ein Überschuss von rd. 3.200 € / Jahr bei einem Kostendeckungsgrad von rd. 100 %.

3. Berechnung der Benutzungsgebühr bei 100 % Kostendeckung

Anzusetzende Gesamtausgaben netto: 431.934,39 €

(abzügl. Steuer-Gr. 6410, 6412)

Die anzunehmenden Nutzungstage errechnen sich wie folgt:

	Benutzungsgebühren	:	Tagesgebühr netto	=	Nutzungstage
2021	68.491,36 €	:	8,41 €	=	8.144
2022-					
2024	369.772,79 €		10,28 €		35.970
	gesamt				44.114

Nachkalkulation 2021-2024

Anzusetzende Gesamtausgaben netto:	Nutzungstage:		Benutzungsgebühr:	
431.934,39 €	:	44.114	=	9,79 €
				<u>0,69 €</u> zzgl. 7 % MwSt.
				<u>10,48 €</u>

4 Vorschlag der Kämmerei zur Gebührenanpassung

Die Kämmerei schlägt vor, die Benutzungsgebühren bei 11,00 € brutto beizubehalten, da diese derzeit kostendeckend ist und auch verglichen mit anderen Plätzen im Umkreis im Durchschnitt liegt. Im 4-Jahres-Schnitt weist der Wohnmobilstellplatz einen Kostendeckungsgrad von 102,91 % auf.

Aufgrund steigender Energiepreise erwirtschaftet der Wohnmobilstellplatz im Bereich Strom und Wasser teilweise leichte Defizite. Aus diesem Grund und aufgrund anstehender Investitionen für den Stellplatz wie bspw. die Erneuerung von Stromsäulen und Toilettenanlage soll die Gebühr für Strom leicht angehoben werden (0,70 € statt 0,50 € pro KW/h). Auch soll eine Anpassung des Staffelpreises für Frischwasser erfolgen (0,20 € statt 0,10 € pro 10 Liter).