

Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – öffentlich

zur Stadtratssitzung am **16.07.2026**

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 1 / SG 10 - Hauptverwaltung			
1.	Offene Stadtratsanträge	Siehe letzte Seite dieses Berichtswesens	
Zuständigkeit Amt 6 / SG 61 - Stadtplanung			
2.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 107 „Einzelhandelszentrum Marshall Heights“	Die Riedel Bau AG beabsichtigt in der Levi-Strauss-Straße, Marshall Heights, auf ca. 1,3 ha ein Einzelhandelszentrum mit großflächigem Einzelhandelsbetrieben zu errichten. Der Durchführungsvertrag wird aktuell ausgearbeitet. Parallel wurde ein Entwurf des Bebauungsplans erarbeitet. Dieser wurde am 20.11.2025 vom Stadtrat gebilligt.	Die förmliche Beteiligung hat vom 12.12.2025 bis einschließlich 23.01.2026 stattgefunden. Aktuell findet die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen statt. Es wird ein erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss notwendig. Dieser soll dem Stadtrat voraussichtlich am 30.07.2026 vorgelegt werden.
3.	Bebauungsplan Nr. 115 „Einkaufen am Lochweg“ mit 9. Änderung des Bebauungsplans Nr. 32 „Schwarza-cher Straße-Ost“	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 03.04.2025 im Stadtrat gefasst. Der Vorhabenträger plant die Errichtung eines Discounters und einer Drogerie. Der Vorentwurf wurde am 25.09.2025 vom Stadtrat beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange fand vom 17.05.2025 bis einschließlich 21.11.2025 statt.	Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 25.06.2026 vom Stadtrat gefasst. Aktuell findet vom 13.07.2026 bis einschließlich 17.08.2026 die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange statt. Sollte sich hieraus kein erneute Auslegungserfordernis ergeben, kann der Bebauungsplan nach der Sommerpause 2026 im Stadtrat als Satzung beschlossen werden.
4.	Gesamtfortschreibung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan	Eine Neuaufstellung des Flächennutzungsplans ist erforderlich, um eine zukunftsweisende Basis für die künftige städtebauliche und strukturelle Entwicklung der Stadt zu erarbeiten. Die verfügbaren Flächenreserven für die Entwicklung neuer Wohn- und Gewerbebebauung müssen anhand der geänderten Rahmenbedingungen neu geprüft und überarbeitet werden, so dass der Rahmen für die künftige Entwicklung mit einem Zeithorizont von ca. 15 bis 20 Jahren abgesteckt	Im Stadtrat wurde am 26.02.2026 die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Im Anschluss daran erfolgte die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 23.04.2026 bis einschließlich 04.05.2026. Am 14.04.2026 fand eine Bürgerinformation in der Rathaushalle statt:

		werden kann. Da mit der Vorbereitung neuer Entwicklungen auch Eingriffe in Natur und Landschaft möglich sind, stellt die Stadt mit dem Flächennutzungsplan auch einen integrierten Landschaftsplan auf, mit Darstellung der landschaftsplanerischen Entwicklung im Stadtgebiet. Der Planungsstand wurde mehrfach im Stadtentwicklungsbeirat (SEB) vorgestellt und diskutiert, zuletzt am 21.01.2026.	Aktuell erfolgt die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen. Sobald die Auswertung erfolgt ist, soll eine Beteiligung des Gremiums voraussichtlich nach der Sommerpause 2026 erfolgen.
5.	Kommunale Wärmeplanung	Am 15.12.2022 hat der Stadtrat die Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung und die Einrichtung eines Förderantrags beschlossen. Der Förderantrag ist bewilligt worden. Die Kommunen unter 100.000 Einwohnern sind verpflichtet eine Kommunale Wärmeplanung bis spätestens 30. Juni 2028 zu erstellen. Die Erstellung der Kommunalen Wärmeplanung wurde an die LKW in Zusammenarbeit mit dem Büro Prosioengineering vergeben. Der Zwischenbericht wurde dem Stadtrat am 20.11.2025 vorgestellt.	Der Abschlussbericht der kommunalen Wärmeplanung liegt inklusive der eingegangenen Stellungnahmen vor und kann auf der Homepage der Stadt Kitzingen eingesehen werden.
Zuständigkeit Amt 6 / SG 62 - Hochbauverwaltung			
1.	Kindergarten St. Vinzenz – Erweiterung Küche	Die Vorplanung ist abgeschlossen. Der Bauantrag wurde Anfang Juni 2026 eingereicht.	Baubeginn frühestens III. Quartal 2026. Derzeit werden die Ausschreibungen vorbereitet.
2.	Florian-Geyer-Halle – Fassadenarbeiten	Die Putz- und Malerarbeiten wurden vergeben. Damit ist der Um- und Ausbau zur kombinierten Sport- und Veranstaltungshalle beendet.	Die Arbeiten haben in der KW 26 begonnen. Fertigstellung bis zum III. Quartal 2026
3.	Erweiterung Containeranlage Siedlungsschule	Derzeit werden die Vorbereitungen für das Fundament durch den Bahnhof getroffen.	Fertigstellung des Fundaments ist bis Anfang August 2026 geplant. Die Aufstellung der Container ist für die KW 34 vorgesehen.
4.	Neubau Betriebsgebäude Klärwerk	Die notwendigen Fachplaner wurden beauftragt und die Entwurfsplanung wird derzeit erarbeitet.	Der Bauantrag wird vorbereitet. Der Baubeginn ist voraussichtlich im I. Quartal 2027.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 6 / SG 63 - Tiefbauverwaltung			
5.	Neugestaltung Kaiserstraße und Königsplatz	- Planungen werden gem. Stadtratsbeschluss vom 24.10.2024 weitergeführt und abgeschlossen - Die am 24.10.2024 beschlossene Kostenobergrenze des städtischen Eigenanteils in Höhe von 3,5 Mio € kann trotz der Baukostensteigerungen derzeit eingehalten werden - Die Fragen der überfraktionellen Gruppe vom 21.10.2025 sowie der ÖDP vom 05.02.2026 wurden ohne weitere Anmerkungen umfassend beantwortet Die Koordination der Wärmeplanung für diesen Maßnahmenabschnitt mit den weiteren Spartenträgern unter Berücksichtigung der Baumstandorte ist unter Beachtung von Richtlinien abgeschlossen. Eine Umsetzung ist technisch möglich.	- Vorstellung der weiteren Planungsergebnisse nach der Sommerpause 2026 im Stadtrat - Weiterführung erst nach weitergehenden Beschlüssen
6.	Neugestaltung Umfeld Bahnhof mit ZOB	- Vorlage Maßnahmenbeschluss in der SRS am 25.07.2024 positiv abgestimmt (Kostenberechnung 14,5 Mio €) - Ausführung in 5 Bauabschnitten (südl. P+R Parkplatz, Fahrradparkhaus einschließlich Umfeld Kreuzgebäude, ZOB, Vorplatz) Förderung zwischen 60 % und 80 % - Planerisch ist eine Beschleunigung der Maßnahme möglich	- Bereitstellung der Finanzmittel für BA 3 bis BA 5; ggf. Änderung der Bauablauffolge - Erstellung Förderanträge (SG 20) für BA 3 – BA 5 - Abstimmung bzgl. Kostenbeteiligung Dritter bzgl. ZOB. Das schließt die Förderung mit ein - Danach erfolgt die Entscheidung zum weiteren Vorgehen in Abstimmung mit dem Stadtrat. - Planmäßige Fertigstellung des südlichen Parkplatzes Ende 2026 -
7.	Bildungspark im Umfeld Staatsarchiv Kitzingen BA 1+2	- Positiver Maßnahmenbeschluss im Stadtrat zum BA 1 + 2 (Entlastungsparkplatz und Anbindung) am 12.12.2024 (Kostenberechnung 1,3 Mio €) ➔ Positiver Förderbescheid durch Reg. v. Ufr. am 11.11.2025 mit Fördersatz von 60 %	

		Aufträge wurden gem. Stadtratsbeschlüsse vom 26.03.2026 ausgelöst und die Baumaßnahme läuft planmäßig.	
8.	Bildungspark im Umfeld Staatsarchiv Kitzingen BA 3	Derzeit Auswertung Planeranfragen für die weiteren Leistungsphasen 3 – 9	Bereitstellung der notwendigen Haushaltsmittel ab 2027
9.	Altstadt Bleichwasen (Entlastungsparkplatz)	➔ Positiver Förderbescheid vom 15.10.2025 mit Erhöhung der Fördersumme von 60% auf 80% - Planung und Bauüberwachung Lph 1-9 durch SG 63 - Baumaßnahme läuft planmäßig Abschnittsweise Freigabe ist bauablauftechnisch ohne erhebliche Mehrkosten nicht möglich	- Vertraglicher Fertigstellungstermin Ende Nov. 2026 Ersatzparkplatz wurde auf dem ehem. Trainingsplatz nördlich des Wohnmobilstellplatzes eingerichtet
10.	Sturzflutrisikomanagement	- Stadt verstärkt das Engagement zum Erwerb weiterer stadtnahe Flächen für HWS-Maßnahmen zu erwerben (SG 23)	Übergabe der Ergebnisse (an Stadtrat und WWA-AB), im Anschluss Veröffentlichung (Ggf. Veranstaltung zur Bürgerinformation,..)
11.	Sickergrund (Bürger- und Sportpark)	- Honorarvertrag wurde nach dem positiven SR-Beschluss am 11.12.2025 zum Wettbewerbsergebnis und VgV-Verfahren geschlossen - Positive Abstimmung mit dem Fördermittelgeber bzgl. der Abrufung von den Fördermitteln - Positiver Maßnahmenbeschluss zu Entwurfsplanung im Stadtrat am 23. April 2026 - Planung sind im vertraglichen Zeitplan Derzeit Abstimmung der Kosten	- Konkretisierte Antragsstellung für die Förderung - Erste Ausschreibung der Leistungen ab IV/2026 - Abrechnung der Sportförderung (90 % Förderung) für Okt. 2027 - Gesamtfertigstellung I/2029
12.	Spielplätze Marshall-Heights	- Planungen der Bauabschnitte 2 (Kleinkindspielplatz) und 3 (Bolzplatz) durch SG 63 - Positiver Fördermittelbescheid mit jetzt 80 % Förderung anstatt 60 % - Ausschreibungsunterlagen können fertiggestellt werden Aufträge für die Spielgeräte und die Landschaftsbauarbeiten wurden im Zuständigkeitsbereich des Oberbürgermeisters ausgelöst	Baubeginn Oktober 2026

Kitzingen, 07.07.2026
-Hauptverwaltung -

Offene Stadtratsanträge

Lfd. Nr.	Fraktion	Antrags- datum	Datum des Eingangs	Thema	Referenz- antrag	zu behandeln bis	Bearbeiter / SG	SiVo	Behandlung	Sachstand
11	SPD	18.05.2026	18.05.2026	Finanzielle Ausstattung der Bau GmbH		10.08.2026	Amt 2		24.09.2026	
12	Bd.90/Die Grünen	28.05.2026	02.06.2026	Antrag Baumpflanzungen und Dauergrün	12/2025	25.08.2026	63	2026/096	30.07.2026	
15	CSU	13.06.2026	13.06.2026	Antrag Innere Verrechnungen		05.09.2026	SG 22		24.09.2026	
17	SPD	22.06.2026	26.06.2026	Lebensqualität		18.09.2026	Amt 6		24.09.2026	
19	Bd.90/Die Grünen	29.06.2026	29.06.2026	Perspektive für Bürgerzentrum e.V.		21.09.2026	Amt 1		24.09.2026	